



JÕHVI VALLAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet
maarium@maarium.ee

Keskkonnaamet
info@keskkonnaamet.ee

Päästeamet
info@paasteamet.ee

Terviseamet
info@terviseamet.ee

Haridus- ja Teadusministeerium
hm@hm.ee

Eesti Geoloogiateenistus
info@egt.ee

22.04.2025 nr 7-1.3/1013-22

Jõhvi linna Hariduse tänava ja Puru tee vahelise maa-ala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Anname teada, et 22.04.2025 korraldusega nr 3395 Jõhvi Vallavalitsus võttis vastu ja suunas avalikule väljapanekule Jõhvi linna Hariduse tänava ja Puru tee vahelise maa-ala (raamatukogu) detailplaneeringu.

**Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 5. maist kuni 19. maini 2025 Jõhvi Kesk-
raamatukogus (Rakvere tn 13a, Jõhvi) ja Jõhvi Vallavalitsuse hoones (Kooli tn 2, Jõhvi)
tööajal.**

**Detailplaneeringu avalikul väljapanekul esitatud arvamuste avalik arutelu toimub Jõhvi
Vallavalitsuses 29. mail 2025 algusega kl 14.00.**

Planeeringuala asub Jõhvi linnas Tallinn-Narva raudteest lõuna pool ning hõlmab Hariduse tänava ja Puru tee vahelist maa-ala. Planeeritava ala suurus on ca 9,8 ha

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeringu maa-alal paiknevatele kruntidele ehitusõiguse määramine uute hoonete ehitamiseks, ehitusõiguse määramine olemasolevate hoonete ja rajatiste laiendamiseks üle 33%, planeeringuala liiklus- ja parkimiskorralduse lahendamine, haljastuse ja heakorralduse korraldamine ning maa-ala krundipiiride täpsustamine. Koostatava detailplaneeringu eesmärgid vastavad piirkonna eesmärkidele ning on kooskõlas Jõhvi valla üldplaneeringuga (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 18.07.2013 määrusega nr 127), kus maa-ala juhtfunktsioonideks on ühiskondlike ehitiste maa, kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa ning liiklusmaa. Üldplaneeringu kohaselt on planeeringualal lubatud hoonestuse kõrguseks kuni 18 m.

Planeeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi. Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine ei ole vajalik.

Detailplaneeringu lahendus oli esitatud kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks riigiametitele ning asjassepuutuvatele isikutele, kellelt vastuväiteid ei laekunud. Esitatud täiendused ja tähelepanekud on planeeringusse sisse viidud.

Jõhvi linna Hariduse tänava ja Puru tee vahelise maa-ala detailplaneering vastab õigusaktidele ja valla ruumilise arengu eesmärkidele.

Vastavalt Planeerimisseaduse § 135 lõikele 2 avaliku väljapaneku jooksul on **igal isikul õigus kirjalikult avaldada detailplaneeringu kohta arvamust** aadressil Kooli tn 2, 41595 Jõhvi või e-posti aadressil: johvi@johvi.ee.

Planeeringu materjalid on kättesaadavad valla veebilehel www.johvi.ee / Dokumendiregister / Planeerimis- ja ehitusalane tegevus, muinsuskaitse/ Detailplaneeringud / DP-201 või otselingilt: https://johvieve-my.sharepoint.com/:u:/g/personal/nelli_sameli_johvi_ee/EWt4uCpy-3FHk1PMFCibSY4Bm2SLm3f-WBZ_8SWNRXJfMg?e=v7NCva

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Nelli Sameli
arhitekt
5300 8847
nelly.sameli@johvi.ee